

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **28 октября 2013 года** торгов по продаже муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные на первом, втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 462,3 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 03.09.2013 № 3111 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1».

Начальная цена продажи объекта – 20 278 401 (Двадцать миллионов двести семьдесят восемь тысяч четыреста один) рубль (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 2 027 840 (Два миллиона двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона — 1 013 920 (Один миллион тринадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

Лот № 2. Нежилые здания пилорамы, лит.В,В1, общей площадью 145,3 кв.м, склада хозяйственного, лит.Д, общей площадью 97,9 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:06:030111:226, общей площадью 702 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 02.09.2013 № 3090 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1».

Начальная цена продажи объекта – 2 786 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 278 600 (Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона — 139 300 (Сто тридцать девять тысяч триста) рублей.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3, общей площадью 137,5 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 03.09.2013 № 3108 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 14.02.2013 № 499».

Начальная цена продажи объекта – 3 330 561 (Три миллиона триста тридцать тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 333 056 (Триста тридцать три тысячи пятьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона — 166 500 (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета

торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **07 октября 2013 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 28.10.2013 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **11 октября 2013 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **14 октября 2013 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **28 октября 2013 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **28 октября 2013 года** в кабинете № 6 с **09 ч 30 мин до 09 ч 55 час**. Начало торгов в **10 ч 00 мин**.

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **11 сентября 2013 года по 07 октября 2013 года** включительно, с **09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин** (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13)».